



**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**

**2020 YILI MALİ RAPORU**

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**

**2020 YILI MALİ RAPORU**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa</b>
1. Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. I. T. Garanti Bankası A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri Yapısı ve Çalışmaları	2-5
II. Risk Değerlendirmeleri	5-7
3. Bağımsız Denetim Raporu	8
4. 31 Aralık 2020 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	9
5. 31 Aralık 2020 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	10-11
6. 2020 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	12
7. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	13-19
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-32
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
8. Ek Mali Tablolar	34-36

## **TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ**

### **YÖNETİM KURULU İLE MÜDÜRLER KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulu'nun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

  
**Cemal Onaran**  
Müdürler Kurulu Başkanı

**Türkiye Garanti Bankası A.Ş.**  
**KKTC Ülke Müdürlüğü**

  
**Mahmut Akten**  
Müdürler Kurulu Üyesi

  
**Sevdâ Özen**  
KKTC Ülke Müdürü

29/04/2021

## I. T. GARANTİ BANKASI A.Ş. KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ VE ŞUBELERİ İÇ KONTROL ORTAMI, İÇ DENETİM, UYUM VE RİSK YÖNETİMİ BİRİMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

Bankamız KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Sistemleri, 12.08.2008 tarihli “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde (Tebliğ) belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin maruz kaldığı risklerin tespiti, izlenmesi, kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda oluşturulmuştur.

Tebliğ’in yayımlanmasının ardından iç sistemler kapsamında oluşturulan birimlerin kuruluş, organizasyon yapısı ve faaliyetlerine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Banka KKTC Ülke Müdürlüğü İç Sistemler Ekibi, çalışmalarını tebliğde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak yürütmektedir.

### **İç Sistemler Sorumlusu**

Bankamız Yönetim Kurulu tarafından, icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından atanan İç Sistemler Sorumlusu, Yönetim Kurulu adına KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekten sorumludur.

İç Sistemler Sorumlusu, Tebliğ hükümleri çerçevesinde yetki ve sorumluluklar doğrultusunda görev yapmaktadır.

İç Sistemler Sorumlusu asgari 3 ayda bir İç Denetim Birimi faaliyet sonuçlarını değerlendirmekte ve en geç takip eden 10 iş günü içinde Yönetim Kurulu’na sunmakta, altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içerisinde icra ettiği faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Banka Yönetim Kurulu’na raporlamaktadır.

İç Sistemler Sorumlusu tarafından, KKTC Ülke Müdürlüğü İç Denetim Birimi tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilme süreci yakından takip edilmektedir. Bu konuda gerekli durumlarda ilgili yönetim kademelerine yazılı yönlendirmeler yapılmaktadır.

### **İç Denetim Sistemi**

2020 yıl sonu itibarıyla, İç Denetim Birimi faaliyetleri, İç Denetim Birimi Yöneticisi ve bir İç Denetim Birim Çalışanı ile yürütülmektedir. İç Denetim Birimi İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu’na raporlama yapmaktadır. İç Denetim Birim Yöneticisinin görev yetki ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu onaylı İç Denetim Birim Yönetmeliğinde düzenlenmiştir.

KKTC Ülke Müdürlüğü İç Denetim Birimi’nin nihai amacı, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerindeki risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini bağımsız ve tarafsız bir şekilde değerlendirmek, kurumun belirlenmiş olan hedeflerine ulaşılması konusunda yönetime makul düzeyde güvence vermektir. Bu doğrultuda, denetlenen alanlardaki önemli riskler tespit edilerek, mevcut risk yönetimi ve kontrol sistemlerinin iyileştirilmesine katkı sağlamaya yönelik öneriler geliştirilmektedir.



KKTC İç Denetim Birimi tarafından, Yıllık Denetim Planı kapsamında gerçekleştirilen denetim çalışmalarında aşağıdaki hususlar değerlendirilmektedir.

- Kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere uyum,
- Banka içi politika ve uygulama usullerine uyum,
- Operasyonel ve finansal bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü,
- Faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi,
- Banka varlıklarının korunması,
- Operasyonel verimliliğin artırılması,
- Operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir biçimde yönetilmesi,
- İş süreçlerinin ve iç kontrollerin etkinliği.

Denetim çalışmalarında, olası suistimal eylemlerinin ortaya çıkartılmasına yönelik incelemeler de gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, denetim çalışmalarında belirlenen risk noktaları hakkında bilgi sahibi olunması ve risk farkındalığının oluşması amacıyla, eğitim çalışmaları organize edilmektedir.

Denetim çalışmaları, risk odaklılık ilkesi doğrultusunda yapılan denetim planına uygun biçimde İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankamız KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeler nezdindeki risk değerlendirmelerinin ve geçmiş denetimlerin sonuçları da dikkate alınarak, şubelerde ve önem arz eden alanlar için KKTC Ülke Müdürlüğü süreçleri özelinde denetimler yapılmaktadır.

Denetim çalışmaları sonucunda tespit edilen bulgular, bu kapsamda oluşan riskler ve alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şube yönetimlerine raporlanmakta ve saptanan eksikliklerin giderilmesine yönelik olarak alınan aksiyonlar takip edilmektedir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeler asgari 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

### **Risk Yönetimi Sistemi**

KKTC Risk Yönetimi Birimi, Banka Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ve bir Risk Yönetimi Birim Çalışanı ile faaliyet göstermektedir. Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır. Ayrıca, "Risk Yönetimi Politika, Prensipler ve Uygulama Usulleri" yazılı olarak tanımlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Risk Yönetimi sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır. Bu kapsamda, KKTC Ülke Müdürlüğü verileri üzerinden düzenli periyotlarla analiz çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, yazılı olarak belirlenmiş görev ve sorumlulukları kapsamında özetle,

- Risk yönetimi sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemek ve uygulanmasını sağlamak; Ülke Müdürlüğü genelinde bir risk kültürü oluşturmak,
- Risk ölçüm yöntemlerinin tasarımı, seçilmesi ve uygulamaya konulması süreçlerine katılmak; yöntemleri düzenli olarak gözden geçirmek ve gerekli değişiklikleri yapmak,
- Ülke Müdürlüğü'nün faaliyetleri ile uyumlu olarak risk limitlerinin tesis edilmesini sağlamak, limitlere uyumu izlemek, risk ölçüm, analiz ve kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmek; risk ölçümlerine ilişkin günlük raporlar üretmek, risk ölçüm ve risk izleme sonuçlarını ilgili iç sistemlerden sorumlu üyeye/komiteye ve Ülke Müdürlüğü üst düzey yönetimine raporlamak; risklerin belirlenen limitler dahilinde kalmasını sağlamak,
- Olumsuz piyasa koşullarının olası etkisini değerlendirebilecek şekilde düzenli olarak, stres testlerini gerçekleştirmek ve sonuçlarını raporlamak,
- Risk ölçüm yöntemlerinin doğruluğunu ve güvenilirliğini, gerçekleşen sonuçları kullanarak geriye dönük testler yolu ile tespit etmek; değişen piyasa koşullarının yansıtılması için düzenli olarak risk ölçüm yöntemlerinin güncellemelere tabi tutulmasını sağlamak,
- Yeni ürün ve hizmetleri, içerebilecekleri riskler bakımından, Ülke Müdürlüğü'nün mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirerek analiz etmek, değerlendirmesini yapmak.

Risk yönetimi yöneticisi tarafından düzenli olarak gerçekleştirilen analiz çalışmalarının sonuçları, KKTC Ülke Müdürlüğü Yönetimine raporlanmakta, ayrıca İç Sistemler Sorumlusu ile paylaşılmaktadır.

### **İç Kontrol Sistemi**

Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla İç Kontrol Sistemi kurulmuştur.

KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri nezdinde, tesis edilmiş olan İç Kontrol sistemi kapsamında,

- Görevler ayrılığı prensibine uygun olarak risk doğuran işlemin yapılmasına karar verilmesi, işlemin muhasebeleştirilmesi ve işlemde kaynaklanan riskin yönetilmesi gibi kritik görevler için işlevler birbirinden ayrıştırılmış,
- Personelin görev ve sorumlulukları yazılı hale getirilmiş,
- İş akışları yazılı hale getirilerek personel ile paylaşılmış,
- Risk içeren işlemlerde sistemsal limitler tesis edilmiş,
- Ülke Müdürlüğü ve Şube işlemleri ile ilgili kontrol ve mutabakat esasları belirlenerek süreçlerde yer alması sağlanmış,
- Banka faaliyetlerine uygun olarak kapsamlı bir bilgi işletim sistemi kurulmuş,
- Bilginin güvenlik ilkeleri dahilinde, yönetim kademeleri ile sorumlu personele ulaşacak biçimde dikey ve yatay akışı ve bankanın amaçları, stratejileri, politikaları, uygulama usulleri ve beklentileri hakkında alt birim yöneticilerinin ve operasyonda görevli personelin tam anlamıyla bilgilendirilmesine yönelik olarak iletişim kanalları tesis edilmiş,
- Olağanüstü Durum ve İş Sürekliliği kapsamında gerekli çalışmalar yapılarak planlar oluşturulmuştur.

İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.



## Uyum Birimi

Tebliğe göre kurulmuş olan Uyum Birimi, KKTC Ülke Müdürlüğü bünyesinde, bir Uyum Yöneticisi ve bir Uyum Birim Çalışanı ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye ve Yönetim Kurulu'na raporlamalarını yaparak faaliyetlerini sürdürmektedir. Uyum Birimi temel görev ve sorumluluğu olan,

- Bankanın yasal düzenlemelere zamanında uymasını, bu amaçla yasal değişikliklerin takibi,
- Bankanın suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesi düzenlemelerine uygun politika ve süreçlerin oluşturulması ve bu süreçlerin etkin bir şekilde yürütülmesi,
- Banka çalışanlarına suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesi konusunda düzenli eğitimlerinin sağlanması, bankada bu konuda bir farkındalık ve kültür oluşturulmasının sağlanması,
- Bankanın kurumsal itibarının ulusal ve uluslararası boyutta korunması ile itibar riskinden kaynaklanabilecek olası zararların önlenmesi,
- KKTC Merkez Bankası ile iletişimin yürütülmesi, ile diğer düzenleyicilerle iletişimin izlenmesi
- Bankanın yasal düzenlemelere uyumuyla ilgili değerlendirme ve çözüm önerilerini 3 ayda bir Yönetim Kurulu'na raporlanması,
- İç Sistemler Tebliği ile Uyum Birimine verilmiş diğer görev ve sorumluluk hususlarını yerine getirmiştir.

Belirtilen görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, yasada belirlenmiş niteliklere sahip bir Uyum Birimi Yöneticisi ve Uyum Birim Çalışanı Yönetim Kurulu tarafından atanmıştır. Uyum Birimi, görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'ne uygun olarak yerine getirmiştir.

Suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesi yasası ve diğer düzenlemelere uygun oluşturulmuş kontrol ve incelemeleri yapmış ve uygulamaları yürütmüştür. Gerçek ve tüzel kişiliklerin kimlik ve adres tespit ve teyit usulleri; özel müşteri ve yüksek riskli ülke vatandaşlarının tespit ve izlenmesi, yüksek tutarlı ve olağan olmayan yöntemlerle yapılan işlemlerin izlenmesine ilişkin banka kuralları çerçevesinde AML riskleri izlenmiş ve yönetilmiştir. Bankanın, olağandışı para hareket ve işlemlerini izlemek ve tespit etmek amacıyla kurmuş olduğu Bilgi İşlem destekli program ile bankayı kullanmak isteyen kötü niyetli müşteriler ile diğer yasa dışı kullanımlar tespit edilmekte ve yasa çerçevesinde düzenleyici otoriteye raporlanmaktadır.

Uyum Görevlisi, aynı zamanda, banka personelinin uyum konusunda bilgilendirilmesi için online ve yüz yüze eğitimler verilmesini ve personelin suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi alanında rolü ve görevlerinin bilinmesini sağlamıştır.

## II. RİSK DEĞERLENDİRMELERİ

KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge"de belirtilen esaslar doğrultusunda yapılan değerlendirmeler çerçevesinde; Bankamız KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin başlıca faaliyet alanlarına ilişkin önemli risk alanları "kredi riski", "faiz oranı riski", "operasyonel risk" ve "mevzuat riski" olarak ortaya konmuştur. Belirtilen risk alanlarındaki risk yönetimi mekanizmaları dikkate alınarak gerçekleştirilen bakiye risk değerlendirmesi neticesinde, kredi riskinin bakiye risk düzeyi "makul", diğer risklerin bakiye risk düzeyi ise "düşük" olarak değerlendirilmiştir.

Risk değerlendirmeleri, gerek Banka KKTC lke Müdürlüğü ve Şubeleri uygulamalarında, gerekse yasal düzenlemelerde meydana gelebilecek değişikliklerin yanı sıra, faaliyet gösterilen piyasalarda ortaya çıkan fırsatların veya belirsizliklerin de dikkate alınması suretiyle, her yıl düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Bu kapsamda, alınacak önlemler ile uygulanacak takip ve kontrol mekanizmaları açısından gerekli güncellemeler yapılmaktadır.

### **Kredi Riski**

Kredilendirme faaliyetinin risk türlerine göre içerdiği içsel risk düzeyi; KKTC lke Müdürlüğü'nün faaliyetleri içinde sahip olduğu pay, Bankanın kredilerdeki büyüme hedefleri, risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları ile dikkate alınarak bakiye kredi riski makul olarak değerlendirilmiştir.

Kredilendirme faaliyetlerinin içerdiği risklere ilişkin mevcut kontrol mekanizmaları aşağıda özetlenmiŐtir.

- Sistem altyapısına bağlı bilgi sistemleri üzerinden yapılan kontroller,
- Sağlıklı Şekilde yapılandırılmıŐ yetkilendirme skalası,
- Limit Geçerlilik Tarihi (LGT) ve Müşteri Analiz Raporu (MAR) gibi etkin izleme sistemleri,
- KKTC lke Müdürlüğü İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen denetimler,
- KKTC lke Müdürlüğü Uyum Birimi tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler,
- KKTC lke Müdürlüğü Risk Yönetimi Birimi tarafından, kredi riskine dönük yapılan periyodik alıŐmalar,

Süreç üzerinde yapılan değerlendirmeler ve yerinde denetim çalışmaları sonucunda, kredilere ilişkin sistemsel kontrollerin yerindeliliği, konuya ilişkin prosedürlerin tam ve standart bir biçimde iŐletiliyor olması ile mevcut kontrol ve denetim çalışmaları bakiye riski azaltan unsurlar olarak değerlendirilmiş olup risk yönetimi sistemlerinin beklenen geliŐim yönü ise "değişmeyen" olarak değerlendirilmiştir.

### **Faiz Oranı Riski**

Mali tablolar üzerinden yapılan analizler sonucunda, bu kapsamdaki risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları da dikkate alınarak bakiye faiz oranı riski düşük olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu analizlerde, mevduat toplamının bilanço içerisindeki payı ve ilgili kalemin "faiz oranı riski" bakımından sahip olduğu nisbi ağırlık nedeniyle, mevduat toplama faaliyetiyle ilgili karŐılaŐılabilecek risklerin sermaye ile gelirlere olası olumsuz etkisi ve mevduatın ortalama vadesi gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

KKTC lke Müdürlüğü organizasyonu içerisinde, İç Sistemler Sorumlusu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren Risk Yöneticisi tarafından düzenli periyodlarla durasyon ve likidite analizleri gerçekleŐtirilmekte olup aynı zamanda Banka Risk Yönetimi Birimi tarafından KKTC lke Müdürlüğü'nün bilanço yapısı göz önüne alınarak maruz kaldığı faiz riskini belirlemek üzere analiz çalışmaları gerçekleştirilmektedir.



## **Operasyonel Risk**

Operasyonel riske konu faaliyet alanları üzerinden gerçekleştirilen değerlendirmeler neticesinde, bu risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları dikkate alınarak bakiye operasyonel risk düşük olarak değerlendirilmiştir.

Operasyonel riske konu faaliyetlerin içerdiği içsel riske rağmen,

- Kredi operasyonları ile ilgili süreç içerisinde çok sayıda kontrol mekanizmasının bulunması,
- Müşteri işlemlerinin güvenliğinin sağlanmasına yönelik izleme ve kontrol mekanizmasının bulunması,
- Bilgi sistemleri güvenliği kapsamında Sızma Testi Genelgesi'ne uyumlu olarak sızma testleri yapılması,
- Müşterilerden hesap açılışları sırasında temin edilen kimlik ve diğer tüm belgelerin sisteme taratılması yönünde uygulamanın olmasının yanında, KKTC Ülke Müdürlüğü nezdinde belgelerin daha sağlıklı bir şekilde saklanması teminen bağımsız bir arşivin kurulması,
- Ödemelere ilişkin olarak yetkilerin ve limitlerin detaylı bir biçimde belirlenmiş olması ve prosedürlerle izlenmesi,
- Personelin Banka kültürü ile kural, politika ve prosedürlerine uyum sağlamasını sağlayacak ve içsel kontrol ortamını kuvvetlendirici nitelikte kaynakların bulunması (Personel Yönetmeliği, Etik ve Doğruluk İlkeleri Dokümanı, Müşteri Memnuniyeti Anayasası, Uyum Politikası, Etik Satış İlkeleri, Suistimali Önleme Politikası ve Sosyal Medya Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası, Yolsuzlukla Mücadele Politikası vb.) bu alandaki riskleri önemli ölçüde azaltan unsurlar olarak öne çıkmaktadır.

Bunlara ek olarak, mevcut risk yönetimi uygulamaları ve görev tanımlarının belirli olması, ikili kontrol uygulamaları gibi oluşturulan güçlü iç kontrol sistemleri de bu alandaki risk düzeyini düşüren önemli etmenler olarak değerlendirilmiştir.

## **Mevzuat Riski**

Yasal düzenleme sayısı, yasal düzenlemelerin bankacılık sektörü için önemi ve bu kapsamda Bankanın bünyesinde faaliyet gösteren güçlü mevzuat birimi, anlaşmalı hukuk ve vergi müşavirliği yapısı, ve güçlü global destekli Uyum Birimi organizasyonu dikkate alınarak bakiye mevzuat riskinin düşük olduğu değerlendirilmiştir.

Mevzuat riskini azaltan önemli unsurlar olarak, gerek Banka bünyesinde faaliyet gösteren Mevzuat Müdürlüğü, gerekse Banka bünyesinde faaliyetlerini sürdüren Hukuk Müdürlüğü ile anlaşmalı olarak çalışılan Avukatların verdiği danışmanlık hizmetleri öne çıkmaktadır. Ayrıca, KKTC özelindeki mevzuat ve hukuk konularında Banka Mevzuat ve Hukuk Müdürlüklerinin yanı sıra, Banka dışından da danışmanlık hizmetleri alınmaktadır.

Tebliğ gereğince oluşturulan Uyum Birimi, mevcut ve değişen mevzuatı takip etmekte ve bu kapsamda doğan yeni mevzuat risklerinin kontrolünde önemli rol oynamaktadır. Diğer yandan, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki Kanun çerçevesinde şüpheli olabilecek işlemler, mevcut tüm bilgiler ve yasal düzenlemeler göz önünde bulundurularak incelenmekte ve değerlendirilmektedir. KKTC İç Denetim Birimi tarafından da düzenli olarak gerçekleştirilen denetim faaliyetlerinde, mevzuata uyum ve uyum kontrollerinin etkinliği sorgulanmaktadır.

## TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

### **Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik , tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz , kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler , bağımsız denetimin , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini , finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini , uygulanan muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kantsındayız.

### **62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

### **Şirketler Yasası Fesil 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2020 tarihindeki mali durumunu, 2020 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fesil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)

**Fevzi Adanır & Co**

**International & Certified Public Accountants**

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No 111-KK1019)



Demir Adanır BBA FFA FAIA FCPA(UK)  
Sorumlu Ortak-Denetçi

29/01/2021




Ozan Bozkuzu MA(Economics)  
Denetçi



## TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 11-35'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.


  
**Cemal Onaran**  
Müdürler Kurulu Başkanı

  
**Seyda Özen**  
KKTC Ülke Müdürü

  
**Mahmut Akten**  
Müdürler Kurulu Üyesi

  
**Gaye Özçorlu**  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

**Türkiye Garanti Bankası A.Ş.**  
**KKTC Ülke Müdürlüğü**

  
**Türkan Gözgen**  
Raporlama ve Fon Yönetimi Yönetmeni

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	Düzen	CARİ DÖNEM (31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		10.475.488	16.116.632	26.592.120	9.049.420	12.825.817	21.875.237
A. Kasa		10.475.488		10.475.488	9.049.420		9.049.420
B. Elektronik Deposu			16.116.632	16.116.632		12.825.817	12.825.817
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	215.136.391	1.651.236.565	1.866.372.956	221.989.892	1.423.340.651	1.645.336.543
A. K.K.T.C Merkez Bankası		215.136.391	1.226.794.729	1.441.931.120	201.424.817	1.050.681.995	1.252.106.812
B. Diğer Bankalar		0	424.441.836	424.441.836	20.565.075	372.658.656	393.223.731
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		0	424.441.836	424.441.836	20.565.075	372.658.656	393.223.731
3) Tiras Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	169.554.979	123.569.123	293.124.098	123.160.733	20.859.414	144.020.147
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		4.560.250		4.560.250			
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		164.994.729	123.569.123	288.563.848	123.160.733	20.859.414	144.020.147
IV - KREDİLER	(3)	805.264.541	301.358.814	1.106.623.355	531.643.071	314.649.843	846.292.914
A. Kasa Vadeli		156.201.780	75.890.062	232.091.842	150.268.529	69.642.561	219.911.090
B. Orta ve Uzun Vadeli		649.062.761	225.468.752	874.531.513	381.374.542	245.007.282	626.381.824
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	5.792.303		5.792.303	7.830.631		7.830.631
A. Tahsil İhtikarı Sınır Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		259.565		259.565	748.627		748.627
1) Birik Alacak Bakıyesi		382.887		382.887	1.364.973		1.364.973
2) Ayrılan Özell Karşılık (-)		-323.322		-323.322	-616.346		-616.346
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		25.492		25.492	4.822.899		4.822.899
1) Birik Alacak Bakıyesi		379.522		379.522	6.823.263		6.823.263
2) Ayrılan Özell Karşılık (-)		-354.030		-354.030	-2.000.364		-2.000.364
C. Zaman Nihayetindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		5.507.246		5.507.246	2.259.105		2.259.105
1) Birik Alacak Bakıyesi		17.447.716		17.447.716	12.506.425		12.506.425
2) Ayrılan Karşılık (-)		-11.940.470		-11.940.470	-10.247.320		-10.247.320
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		17.797.775	1.290.847	19.088.622	11.687.879	1.454.315	13.142.194
A. Kredilerin		11.454.844	1.173.134	12.627.978	5.409.602	1.209.772	6.679.374
B. Menkul Değerlerin		4.331.634	108.849	4.440.483	6.073.579	35.073	6.108.652
C. Diğer		1.811.297	8.864	1.820.161	204.698	149.470	354.168
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MENKULAT YASAL KARŞILIKLARI		38.644.003	162.650.987	201.294.990	44.024.000	117.118.116	161.142.116
IX - MÜHTELİF ALACAKLAR	(5)	16.633	4.856	21.289	16.079	3.416	19.495
X - İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)						
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Ortaklıkların Payları							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	5.487.449		5.487.449	7.167.639		7.167.639
A. Bakiyeli Amortismanlar (-)		21.458.674		21.458.674	21.214.706		21.214.706
B. Bakiyeli Amortismanlar (-)		-15.969.225		-15.969.225	-14.047.067		-14.047.067
XIV - DİĞER AKTİFLER		20.476.141	629.050	21.105.191	4.408.612	431.839	4.840.451
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>1.288.645.699</b>	<b>2.256.856.674</b>	<b>3.545.502.373</b>	<b>961.017.356</b>	<b>1.890.689.411</b>	<b>2.851.706.767</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Cemal Düran  
Müdürler Kurulu Başkanı

Sevda Özün  
KKTC Ülke Müdürü

Mahmut Akten  
Müdürler Kurulu Üyesi

Gaye Güçoğlu  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkiye Garanti Bankası  
KKTC Ülke Müdürü

Tarkan Gözgen  
Raporlama ve Fon Yönetimi Yönetmeni



**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	CARİ DÖNEM ( 31/12/2020)			ÖNCEKİ DÖNEM ( 31/12/2019)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	787.231.570	1.423.293.806	2.210.525.376	728.193.133	1.091.128.153	1.821.313.286
A. Tasarruf Mevduatı		544.189.429	883.753.433	1.427.942.862	530.747.295	638.625.378	1.169.372.673
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		622.663	0	622.663	1.215.427	0	1.215.427
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		240.571.344	536.280.946	776.852.290	181.433.462	448.527.356	629.960.818
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.827.394	3.099.068	4.926.462	3.884.359	1.311.803	5.196.162
E. Bankalar Mevduatı		20.840	200.339	221.179	12.912.303	2.655.536	15.567.839
F. Altın Depo Hesapları							
II - RIPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	14.753.228	681.275.660	696.028.888		472.202.785	472.202.785
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		14.753.228	681.275.660	696.028.888		472.202.785	472.202.785
1) Yabancı banka ve kuruluşlardan							
2) Yabancı banka, kuruluş ve fonlardan		14.753.228	681.275.660	696.028.888		472.202.785	472.202.785
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlık Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER RESKONTLARI		3.611.187	31.200	3.642.387	3.790.577	732.123	4.462.700
A. Mevduatı		3.543.796	31.200	3.574.996	3.659.952	326.044	4.185.996
B. Alınan Krediler							
C. Diğer		67.391	0	67.391	70.625	206.079	276.704
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2.315.740	1.029	2.316.809	1.830.781	78.236	1.929.817
IX - İTİHALAT TRANSFER EMİRLERİ			4.403	4.403		452	452
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	11.729.615	3.086.775	14.816.388	16.943.630	4.862.456	21.896.286
XI - KARŞILIKLAR		42.387.556		42.387.556	58.283.007		58.283.007
A. Kalem Tamamını Karşılığ							
B. Genel Kredi Karşılıkları		12.877.305		12.877.305	11.516.685		11.516.685
C. Vergi Karşılığ		29.510.251		29.510.251	46.766.322		46.766.322
D. Diğer Karşılıklar							
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	5.822.109	12.529.701	18.051.801	8.962.462	4.816.033	13.778.495
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	457.930.739		457.930.739	298.611.132		298.611.132
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )							
B. Karları Yedek Akçeler		45.705.773		45.705.773	29.773.812		29.773.812
1) Karları Yedek Akçeler		45.705.773		45.705.773	29.773.812		29.773.812
2) Emisyon/Bono Sermesi İhraç/Primeri							
3) Diğer Karları Yedek Akçeler							
C. İhtisap Yedek Akçeler		332.224.966		332.224.966	188.837.320		188.837.320
D. Değerleme Farkları							
E. Zarar							
F. Zarar							
Zi Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		99.798.026		99.798.026	159.319.607		159.319.607
A. Değerli Kâr		99.798.026		99.798.026	159.319.607		159.319.607
B. Geçmiş Yıl Kârları							
XV - ÖZEL PASİFLER	(18)	3.485.279.799	2.120.222.974	5.605.502.773	1.277.894.329	1.573.812.438	2.851.706.767
BİLANÇO DEĞİŞTİRME ÖLÇÜKLERİ							
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	42.277.201	123.359.938	165.637.139	32.830.915	85.710.510	118.541.425
II - TAHHÜTLER	(2)	160.490.130		160.490.130	141.451.141		141.451.141
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDSİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(3)	133.905.660	131.268.500	265.174.160	267.891.340	399.212.138	666.303.478
IV - EMANET VE KİREMLİ KIYMETLER	(4)	2.730.155.418	5.721.356.134	8.451.511.552	2.027.533.349	2.959.904.657	4.987.437.006
TOPLAM		3.066.828.409	3.975.984.572	7.042.812.981	2.468.996.745	3.444.826.705	5.913.733.458

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Ortak

Cemal Ömürhan  
Müdürler Kurulu Başkanı

Seydi Özen  
KKTC Ülk. Müd. Yard.

Mahmut Akten  
Müdürler Kurulu Üyesi

Gaye Özerolu  
KKTC Ülk. Müd. Yard.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.  
KKTC Ülk. Müd. Yard.

Turkan Gözgen  
Raporlama ve Fon Yönetimi Yönetmeni

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dönem	CARİ DÖNEM (31/12/2020)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2019)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	170.369.589	278.510.902
A. Kredilerden Alınan Faizler		106.769.951	99.696.528
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		86.793.941	81.145.309
a - Kısa Vadeli Kredilerden		12.249.036	18.952.800
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		74.544.905	62.192.509
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		18.245.810	17.283.224
a - Kısa Vadeli Kredilerden		3.956.230	4.336.653
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		14.289.580	12.946.571
3) Takipteki Alacaklılardan Alınan Faizler		1.730.200	1.267.995
B. Mevduat Müstem Karşılıklarından Alınan Faizler		1.515.147	1.081.119
C. Bankalardan Alınan Faizler		48.867.303	167.912.466
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		24.279.881	56.303.780
2) Yabancı Bankalardan			
3) Yurtdışı Bankalardan		24.587.422	111.608.680
4) Tem Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüdanından Alınan Faizler		13.007.974	9.376.677
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		2.210.508	2.782.119
2) Diğer Menkul Kaynaklardan		10.797.466	6.594.558
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	209.214	444.112
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	67.807.690	125.644.178
A. Mevduata Verilen Faizler		60.239.261	112.843.065
1) Tasarruf Mevduatına		42.073.216	84.636.571
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		18.162.376	28.198.384
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		3.669	
5) Bankalar Mevduatına			8.110
B. Döviz Mevduatına Verilen Faizler		1.209.725	8.016.479
1) Tasarruf Mevduatına		1.209.725	8.016.479
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına			
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullandan Kredilere Verilen Faizler		6.167.939	4.304.697
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından			
2) Yabancı Bankalardan			
3) Yurtdışı Bankalardan		6.167.939	4.304.697
4) Diğer Kuruluşlardan			
E. Çıkarılan Menkul Kaynaklara Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	190.765	470.937
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		102.561.899	152.866.724
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	828.962.136	796.489.282
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		40.461.019	42.883.714
1) Nakdi Kredilerden		1.151.178	1.407.275
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1.766.622	1.510.842
3) Diğer		37.543.219	39.965.297
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları			
D. İhtisakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)			
E. Olağüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	2.462.626	3.139.565
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	802.215.758	743.270.078
A. Nakdi Kredilere Verilen		992.838	422.762
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		742.394.068	682.626.201
D. Personel Giderleri		22.947.215	21.433.153
E. Kalem Taminiyatı Provisyonları			
F. Kara Giderleri		4.472.907	3.823.719
G. Diğer Provisyonlar		1.921.558	2.101.113
H. Vergi ve Harçlar		1.254.449	1.187.839
I. Olağüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklılar Provisyonları		2.014.590	3.086.349
K. Diğer Provisyonlar	(2)	1.360.620	2.798.738
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	24.857.513	25.790.204
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		26.746.378	53.219.204
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		129.308.277	206.085.928
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		29.510.251	46.766.321
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		99.798.026	159.319.607

Cemal Onaran  
Müdürler Kurulu Başkanı

Sevil Özgen  
KKTC Ülke Müdürü

Mahmut Akten  
Müdürler Kurulu Üyesi

Gaye Özçorbacı  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.  
Raporlama ve Fon Yönetimi Yönetmeni

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.  
Raporlama ve Fon Yönetimi Yönetmeni

KKTC Ülke Müdürü



## I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### A. Muhasebe İlkeleri

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarla ayrılmıştır.

Demirbaş eşya mefruat	%10-25
Bilgi işlem ekipmanları	%10-25
Elektronik cihazlar	%10-33,3
Tuyslar	%15-25
Özel maliyet bedelleri	%10-25

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

### B. Cari Döneme İlişkin Dipnot ve Açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmiştir.

29.06.2021

2. Banka hakkında genel bilgilere yer verilmiştir.

- a. T. Garanti Bankası A.Ş. merkezi Levent Nispetiye Mah. Aytaç Cad. No:2 Beşiktaş 34340 İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’ye kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasad 113 tabanında Şirketler Mukayyitliği’nde Y.5183 altında kayıtlı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile işgüç eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa, Girne, Girne Çarşı, Gazimagusa, Gönyeli, Güneşyurt, Küçük Kaymaklı olmak üzere toplam yedi şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü ile Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkez büş olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

- b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür.
- c. KKTC’ de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Sevdâ Özen’dir.
- d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkarlıdır.
- e. Bankanın Üst Yönetim ve İç Sistem Birimleri Yöneticileri aşağıda verilmiştir.

Müdürler Kurulu Başkanı	Cemal Ömerin
Müdürler Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Mahmut Akten
Müdürler Kurulu Üyesi	Sükrü Alper Eker
Müdürler Kurulu Üyesi	Adnan Kesim
KKTC Ülke Müdürü	Sevdâ Özen
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı*	Gaye Özçorlu
KKTC Ülke Kredi Yöneticisi	Mesut Topcu
İç Denetim Birim Yöneticisi	Metin Germeçli
Risk Yönetimi Yöneticisi	Ender Manyer
Uyum Yöneticisi	İsmail Mert

- \* 1 Ağustos 2020 tarihinde İbrahim Yakar’ın yerine KKTC Ülke Müdür Yardımcılığına Gaye Özçorlu atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmaktadır. Muhasebe Politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır. Bankanın sürekliliği Banka tarafından aşağıda yapılan açıklamalar çerçevesinde değerlendirilmiş ve etkilenmemiştir.

2020 yılını ilk çeyreğinde KKTC’de ilk kez görülmeye başlayan covid-19 salgını ile birlikte , küresel ölçekte yaşanan ekonomik kriz , sektörün gerisini etkilemiştir. 2020 yıl son çeyreğinde , salgın kontrol altına alınmış ülkelerin vaka sayılarının tekrar yükselmeye geçmesi ve paralelinde KKTC’de de görülen vaka artışları , yeni tedbirler alınmasını yönelik süreci hızlandırmış ve 2021 yılını ilk çeyreğinde , birçok işletme faaliyetlerine ara vermek durumunda kalmıştır.

Virüsün ekonomide yaratığı tabiiatı sınırlamak amacıyla birçok ülke finansal ve mali destek programları açıklarken, Küveyt Katar Türk Cumhuriyeti'nde de gerek özel sektör , gerekse tüketiciler üzerinde olumsuz etkilerin giderilmesi amacı ile bazı tedbirler alınmıştır.Bankacılık alanında yürürlüğe alınan yasa gücünde kararnamele kapsamında , "kredi boşluklarının bankalara olan borçlarının ötelenmesi " , "banka kartları ve kredi kartlarında limit artışı ve borçlarına ilişkin uygulamalar " , "poliçeler yasası kapsamında keşide edilen çeklere ilişkin ibraz kuraları " , "kredilerin yapılandırılmasına ilişkin kuraları " ve "üstenilen risklere ilişkin değişiklik tebliği " uygulamaya alınmıştır.

Bankanın ayrıca çalışma safları/kosulları ve Bankacılık ile ilgili Yasal düzenlemeler yakından izlenerek bütçe hayata geçirilmiştir. Şubelerde mümkün olan az sayıda personelle faaliyetler yürütülmüş, unutkan / evden çalışabilmesi mümkün olan tüm personellerin unutkan erişimi ve izole kalması sağlanmıştır. Personelin sağlığını ve yaptığı seyahatleri daha yakından takip etmek adına oluşturulan "Yurt dışı Seyahat ve Hastalık Belirli Fırsatları", personeller tarafından düzenli olarak doldurularak izlenmekte, buna bağlı işleyiş getirdiği risk ve kontrol ortamı sürekli olarak değerlendirilmekte ve gerekli aksiyonlar hayata geçirilmektedir. Aynı görev tanımına sahip personeller arası rotasyon sağlanarak şube faaliyetlerinin devamlılığı sağlanarak, Yasa Gücü Kararnameye uygun olarak müşterilerin ihtiyaçları gözönüne alınarak kredilerin ötelenme işlemi gerçekleştirilmiştir.

Gerek Şubeler ve KKTC Ülke Müdürlüğü , gerekse Alternatif Bankacılık Kurulları (İnternet Bankacılığı, Mobil/Cep Bankacılığı, Telefon Bankacılığı, ATM'ler ) aracılığı ile tüm bankacılık işlemleri, herhangi bir kısıtlamaya gidilmeden, kesintisiz ve eksiksiz olarak sürdürülmüştür. KKTC Ülke Müdürlüğü'nde kredi değerlendirmeleri, operasyon ve muhasebe süreçleri , sistemel altyapı, unutkan erişim ve tablet cihazlar aracılığı ile kesintisiz olarak yürütülmektedir.

Banka'nın KKTC yapılandırması ve başta İç Sistemler Birimleri, bu süreç zarfında yıllık/çeyreklik planlamalarından sapmadan faaliyetlerine kesintisiz olarak devam etmekte , risklerin belirlenmesi, ölçülmesi, analiz edilmesi, raporlanması, işlemlerin banka prosedürleri ve yasal düzenlemelere olan uyumunun izlenmesi, artan yasal değişikliklerin vadedile yerine getirilmesi yönünde özlenebilecek görevlerini ve gerekli takip çalışmalarını da eksiksiz sürdürmektedir.

Pandemi sürecinde alınan proaktif önlemler ve finansal tedbirler sonrası, riskler minimize edilmiş, bankanın finansal sistemi, normal zamanlardaki tutarlılığını devam ettirmiş, performans göstergelerinde olumsuz bir seyir izlenmemiştir. Sermaye yeterliliği, likidite, kalkınma oranı, kredi karşılıkları, kredimevduat oranı, TGA (Tahsil Gecikmiş Alacaklar), müşteri konsantrasyonları gibi temel indikatörlerde önemli değişiklik gözlenmemiştir. Bankanın kredi piyasası ve operasyonel risklerinin yürütülmesine ilişkin yapılan stres testleri ve dışarıdaki analizleri sonrasında, ilave sermaye ve likidite gerektirecek durum yaşanmamıştır.

Pandemi sürecinin bankanın sürekliliğine ilişkin bir belirsizlik oluşturmadığı, yapılan mevcat ve stresli durum senaryolarında, banka'nın sermaye yeterliliği'nin, yasal limitin üzerinde olduğu, likidite açığının yaşanmadığı görülmüştür.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmıyorsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzeye uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Menkul değerler ekde etme maliyetinden değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.



7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelelerden oluştuğu açıklanmalıdır.  
Banka kur riskine maruz bırakılmaktadır. Ancak, olgabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tabosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.
8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG işe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	7,3800	5,9208

Bundan önceki:

1. Günün İşe Döviz Alış Kuru	7,3333	5,9138
2. Günün İşe Döviz Alış Kuru	7,3223	5,9285
3. Günün İşe Döviz Alış Kuru	7,4040	5,9103
4. Günün İşe Döviz Alış Kuru	7,5298	5,9130
5. Günün İşe Döviz Alış Kuru	7,5410	5,9225

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	10,0810	7,8249

Bundan önceki:

1. Günün İşe Döviz Alış Kuru	9,9707	7,7730
2. Günün İşe Döviz Alış Kuru	9,8814	7,7699
3. Günün İşe Döviz Alış Kuru	10,0070	7,6777
4. Günün İşe Döviz Alış Kuru	10,2030	7,6417
5. Günün İşe Döviz Alış Kuru	10,2370	7,6732

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2020</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	21.456.674	15.969.225	44.889.431
Menkuller	12.882.057	10.214.927	44.889.431
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	8.574.617	5.754.298	

	<u>Önceki Dönem 31.12.2019</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortisman</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	21.214.706	14.047.695	35.951.060
Menkuller	12.671.573	9.082.261	35.951.060
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	8.543.133	4.965.434	

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlarla ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.  
Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Açıklamalar a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 32,81

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	24.222.825
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	423.813.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR ( a+b+c+ç )	1.262.887.600
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	-
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	319.779.628
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	943.107.972
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	1.710.923.425

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

I.ANA SERMAYE ( I+II+III )	548.465.229
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	548.465.229
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV.KATKI SERMAYE	12.877.305
V.ÖZKAYNAK ( I+ IV)	561.342.534

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.710.923.425	1.592.658.804
Özkaynak	561.342.534	461.855.679
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 32,81	% 29,00



(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;

(a) Bankanın Hukuki Yapısı;

T.Garanti Bankası A.Ş. merkezi Levent Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2 Beşiktaş 34340 İstanbul Türkiye’de kayıtlı hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’ye kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasf 113 tahtında Şirketler Mukayyitliği’nde Y.Ş183 altında kayıtlı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile iştigal eden bir Anonim şirkettir.

Lefköşe , Girne , Girne Çarşısı , Gazimağusa , Gönyeli , Güzeyyurt , Küçük Kaymaklı olmak üzere toplam yedi şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü ile Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeziye bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

- (b) Bankanın sermaye yapısı ile , sermaye ve/veya oy hakkında %10 ve üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplarına İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde verilmiştir.KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi ,Türkiye Cumhuriyeti’ndeki merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin %100’ü Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’ye aittir.Şube sermayesinde 2020 yılında değişiklik olmamıştır.

- (c) Bankanın Müdürler Kurulu , Üst Düzey ve İş Sistemler Yöneticileri ile 2020 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

† Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsil yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür.

Müdürler Kurulu Başkanı	Cemal Onaran
Müdürler Kurulu Üyesi ( Başkan Vekili)	Mahmut Akten
Müdürler Kurulu Üyesi	Şükrü Alper Eker
Müdürler Kurulu Üyesi	Adnan Kesim
KKTC Ülke Müdürü	Sevda Özen
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı *	Gaye Özçorlu
KKTC Ülke Kredi Yöneticisi	Mesut Topcu
İç Denetim Birim Yöneticisi	Metin Germeçli
Risk Yönetimi Yöneticisi	Ender Manyer
Uyum Yöneticisi	İsmail Mert

\*1 Ağustos 2020 tarihinde İbrahim Yalçın’ın yerine KKTC Ülke Müdür Yardımcısı görevine Gaye Özçorlu atanmıştır.

- (d) Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İş Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

- (e) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi’nin beyanı tatminkardır.Kanaatinizin dayanağı , raporun (j) ve (k) fıkralarında belirtilen kriterlerden oluşmaktadır.

- (f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik yapılmamıştır.

- (g) Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve entegrasyon işlemleri sonrası raporlamaktadır.

- (h) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler , hem mevzuat hem de Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir.Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3’üncü madde de belirtilmiştir.Krediler , mevzuata uygun olarak , Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.Bankanın politikası ; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda , Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup , önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

- (i) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşıkkar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme :

† Bankanın 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler , Yasasının 41(1),(2)(3).fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.

- (j) 2020 yılında,Kredi Borçlarının Bankalara olan Borçlarının Ötelenmesi ve Kredilerin Yapılandırılmasına İlişkin Yasa Gücünde Kararnameler kapsamında kredi taksit ötelenmesi ve yapılandırma uygulanmıştır.

- (k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler:

2020 yılının ilk çeyreğinde KKTC’de ilk kez görülmeye başlayan covid-19 salgını ile birlikte , küresel ölçekte yaşanan ekonomik kriz , sektörün genelini etkilemiştir. 2020 yıl son çeyreğinde , salgını kontrol altına alınmış ülkelerin vaka sayılarının tekrar yükselişe geçmesi ve paralelinde KKTC’de de görülen vaka artışları , yeni tedbirler alınmasına yönelik süreci hızlandırmış ve 2021 yılının ilk çeyreğinde , birçok işletme faaliyetlerine ara vermek durumunda kalmıştır.

Virüsün ekonomilerde yarattığı tahribatı sınırlamak amacıyla birçok ülke finansal ve mali destek programları açıklarken, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde de gerek özel sektör , gerekse tüketiciler üzerinde olumsuz etkinin giderilmesi amacı ile bazı tedbirler alınmıştır.Bankacılık alanında yürürlüğe alınan yasal düzenlemeler , kredi borçlarının bankalara olan borçlarının ötelenmesi ve kredilerin yapılandırılmasına ilişkin kuralları içermektedir.

Mali tablolarda herhangi değişiklik yapılmasını gerektirecek bir durum olmamakla birlikte yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

**0) Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirilme ve tabii tutulan mevzuat kapsamındaki görüş ve değerlendirme:**

- 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol Ortamı ve Yönetim Sistemleri' tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı.
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesisi edilmiş olduğu.
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu .
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu .
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımların düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği .
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği .
- Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil ,Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve Banka risk profiline uygunluk gösteren yapının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği.
- 4/2008 sayılı 'Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlemesi Yasası' ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) 'nci fıkrası altında yayımlanan "Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği" kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkıf Saf Dairesi ve Merkez Bankası'na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

**0a) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden ( yürürlükten kaldırdan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirilme :**

**i- İç Sistemlerin tesisi , iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirilme**

- Banka , KKTC 'de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye , Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir.
- İç Sistemlerden Sorumlu Üyenin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğin 16.maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)-(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karyaklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri , EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2020 yılı için hazırlanan "risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu " KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

**ii- İç Denetim**

- İç Denetim Birimi , faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında İç Denetim Birimi Yöneticisi ve bir İç Denetim Birim Çalışmanı ile yürütmektedir.
- İç Denetim Biriminde görevli banka mensupları , 2020 yılı süresince online eğitimlere katılmaya başlamıştır.
- 2020 yılı denetim planı kapsamında Şubelere gerçekleştirilen denetim esnasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır.
- İç denetim birimi çalışmaları , Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak , taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2020 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş ve 3'er aylık dönemler itibarıyla İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine raporlanmıştır.İç denetim raporlama standartlarının , mevzuatta belirtilen kapsam dahilinde gerçekleştirildiği gözlemlenmiştir.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ortamı ve risk yönetimi sisteminin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

**iii- İç Kontrol Ortamı**

- Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden , Bilgi Güvenliği Politikası düzenlenmiştir. Bankanın bu kapsamda bilgi güvenliği yönetim sisteminin planlama , uygulama , izleme ve iyileştirme adımları belirlenen bölümler ve servisler için ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim standardına uygun olarak yürütülmektedir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri , 2020 yılı için uygulanmış ve sonuç raporu , 31 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır. Sonuç raporunda belirlenen güvenlik zafiyetlerine ilişkin değerlendirmede , acil ve kritik risk seviyesinde herhangi bulguya rastlanılmamıştır.
- İç süreçliliği kapsamında tebliğde belirlenen ve Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği , mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirilme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşı güvence oluşturulması yönünde görev , yetki ve sorumlulukların tanımlandığı ve olası risklere karşı detaylı prosedürlerin oluşturulduğu gözlemlenmiştir.
- Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği , faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlamış olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki süreçlerin banka mensupları ve yetkililere erişimi konusunda gerekli sistemin kurulduğu ve işlevselliğinin sağlanmış olduğu gözlemlenmiştir.



**iv- Risk Yönetimi ;**

- Risk Yönetim Birimi ,faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Banka standart risk modeli uygulamaktadır. Risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2020 yılına ilişkin stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.
- Banka , tebliğ kapsamında 2020 yılı faaliyetleri ile ilgili "Risk Matrisi Tablosu" , 'Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması" ve "Risk Değerlendirme Raporu " tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- Yasanın 15(3) fıkrası kapsamında yayımlanan tebliğ gereği gerçekleştirilen ve bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan risk düzeyinin değerlendirilmesine ilişkin genel değerlendirme neticesinde , "Denetim Risk Profil" kontrol seviyesinin "güçlü" ve "bakiye risk düzeyinin "düşük" seviyede olduğu görülmekle birlikte , Bankanın "genel risk profil" , "değişmeyen" yönde gerçekleşmiştir.

**v- Uyum Birimi ;**

- Yasa , Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyum takip edilmektedir.
- Tebliğ kapsamında Uyum Birimi faaliyetlerine ilişkin raporlamalar, 3'er aylık dönemler itibarıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.
- "Kurumsal Yönetim İlkeleri " tebliğinde yer alan müşteri şikayetleri takip edilmekte ve önem alınması gereken konular önem sırasına göre belirlenmektedir.Internet sayfasının tebliğde belirtilen içerik ve güncellemeleri sürekli olarak takip edilmektedir.
- Uyum Birimi, AML(Anti Money Laundering-Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi) politika prosedürlerini etkin bir şekilde yürütmektedir.

**II - BİLANÇO VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler :****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler :**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	16.136.391	279.900.729	9.424.817	278.005.195
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	199.000.000	946.894.000	192.000.000	772.676.800
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>215.136.391</b>	<b>1.226.794.729</b>	<b>201.424.817</b>	<b>1.050.681.995</b>

**b) Yabancı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler :**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	424.441.836	393.229.731		
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>424.441.836</b>	<b>393.229.731</b>		

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlem bakımındadır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yabancı İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yabancı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				



## 2. Menkul Değerler Cüzdamına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdamı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artışı hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdamı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 58.046.117 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		90.530.000		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	25.006.994	33.039.123	25.006.994	20.859.414
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri	139.987.731		98.153.739	
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	4.560.250			
TOPLAM	169.554.975	123.569.123	123.160.733	20.859.414

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;  
Bankanın ortaklarına ve mensuplarına herhangi bir kredi veya avans verilmemiştir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler				
TOPLAM				

b) İhtisai ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İhtisamedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlanmalar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlanmalar
İskonto ve İhtisai Senetleri	7.952.943			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	436.477.897		80.469	
İhtisai Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	402.893.921		20.034.513	
Kredi Kartları	76.159.456		88.563	
Müşteri Adına Menkul Değer Alın Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	140.808.000		22.127.593	
<b>TOPLAM</b>	<b>1.064.292.217</b>		<b>42.331.138</b>	

c) Kredilerin kullanımına göre dağılımı :

	Carli Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	1.106.623.355	846.292.914
<b>TOPLAM</b>	<b>1.106.623.355</b>	<b>846.292.914</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı :

	Carli Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.106.623.355	846.292.914
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.106.623.355</b>	<b>846.292.914</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;  
Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen kredi bakımından tablo:

	Carli Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		



f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %51'dir. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 93'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97'dir. Bankanın gayrinakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 9'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %7'dir. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50%'sini oluşturan müşteri sayısı 83'dür.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler :

a) Toplam dönem alacak hareketlerine ilişkin bilgiler :

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkam Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.364.973	6.823.263	12.506.425
Dönem İçinde İntikal ( + )	5.330.539	238.041	509.973
Diğer Dönük Alacak Hesaplarından Giriş ( + )		2.697.260	8.346.580
Diğer Dönük Alacak Hesaplarına Çıkış ( - )	-2.697.260	-8.346.580	
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	-3.415.365	-1.032.461	-3.915.263
Aktiften Silinen ( - )			
Dönem Sonu Bakiyesi	582.887	379.522	17.447.716
Özel Karşılık ( - )	-323.322	-354.030	-11.940.470
Bilançodaki Net Bakiyesi	259.565	25.492	5.507.246

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan dönem alacaklara ilişkin bilgiler ;  
Dönük alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para dönem alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkam Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Carî Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar :

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	7.361.339	7.361.339
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	6.289.507	1.045.843
III Grup Teminatlı	3.796.870	3.533.288
IV Grup Teminatlı		
<b>TOPLAM</b>	<b>17.447.716</b>	<b>11.940.470</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmıştır.  
Yazılı hbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler:  
Vadeli satıştan doğan alacak bulunmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler :

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.
- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar :  
İştirak ve Bağlı ortaklık bulunmaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları :  
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen pay bulunmaktadır.

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri



d) Borsaaya kote edilen İştirakler :  
Borsaaya kote edilen iştirak bakımındadır.

	Carli Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsaaları Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsaaları Kote Edilenler		

e) Borsaaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar :  
Borsaaya kote edilen Bağlı Ortaklık bakımındadır.

	Carli Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsaaları Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsaaları Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artışıyla elde edilen bedel hisse senedi tutarları :  
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artışıyla elde edilen bedel hisse senedi bakımındadır.

Edilen Bedelle Hisse	Carli Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda ilgili banka alacak ve borç tutarları :  
İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda ilgili alacak ve borç tutar bakımındadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Bono Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye alınacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkük Rezervları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gelir Rezervları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

7. Bağlı Menkul Değerlere İyikin Bilgiler :  
Bağlı Menkul Değer bakımındadır.

	Carli Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Kona Otan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		

8. a) Sabit Kıymetler İlişkin Bilgiler :

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet		1.493.937	19.720.769	21.214.706
Birlikli Amortismanlar (-)		-825.422	-13.222.245	-14.047.667
Net Defter Değeri		668.515	6.498.524	7.167.039
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri		668.515	6.498.524	7.167.039
İktisap Edilenler		216.775	25.193	241.968
Elden Çıkarılmalar (-)				
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)		-240.948	-1.680.610	-1.921.558
Yurt dışı İştirak, Kaynak, Net Kar Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri		644.342	4.843.107	5.487.449

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler :

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşmıyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'unu aşmıyorsa,

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin ödenen masaj protokoleri  
Peşin ödenen kiralar  
Peşin ödenen stopajlar

TL  
4.082.212  
1.853.118  
13.929.651  

---

19.864.981



İ) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

İİ) Mevduat Bakiye Bilgileri :

İİİ) Mevduat Vadeli Yapılarına Bakiye Bilgileri :

Carî Dönem-2020	Vadeli	7 Günü İtibarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kuruluşlar</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	75,825,784		16,344,685	431,851,889	4,148,924	4,378,984	4,195,745
2) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	56,932,190		161,778,489	75,904,803	19,153	636,489	450,000
3) Döviz Mevduatı Hissatı (Tasarruf)	273,144,771		21,808,365	236,736,328	5,448,380	23,437,771	9,275,243
4) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	449,663,131		4,671,574	65,547,825	18,866		
<b>Yurtdışında Yerleşik Kuruluşlar</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	4,852,496		449,286	6,532,686	259,107	157,893	52,958
2) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1,609,672		200,000	2,588,193	2,953,119		
3) Döviz Mevduatı Hissatı (Tasarruf)	83,556,864		1,280,045	24,241,364		36,411	1,291,892
4) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	19,447,415						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	221,198						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>1,867,232,900</b>		<b>142,832,464</b>	<b>944,562,534</b>	<b>12,799,580</b>	<b>28,647,468</b>	<b>15,250,800</b>

Önceki Dönem-2019	Vadeli	7 Günü İtibarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kuruluşlar</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	61,498,229		8,821,894	419,914,275	16,481,973	6,267,362	6,801,548
2) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	48,723,433		45,935,883	63,876,692	525,942	2,817,591	1,881,512
3) Döviz Mevduatı Hissatı (Tasarruf)	124,986,595		26,785,214	363,716,547	7,942,427	15,819,625	32,654,495
4) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	296,363,919		7,512,198	122,618,947	888,256	488,535	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kuruluşlar</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	6,267,788		529,487	11,136,838	838,137	26,348	46,888
2) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	488,867			2,765,587			
3) Döviz Mevduatı Hissatı (Tasarruf)	17,368,475		1,213,548	55,526,757	497,323	26,671	988,794
4) Rezerv, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	9,285,821			4,789,578			
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	15,767,929						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>578,744,967</b>		<b>123,778,954</b>	<b>1,046,868,131</b>	<b>27,126,251</b>	<b>23,861,134</b>	<b>21,334,257</b>

İİ) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına Bakiye Bilgileri :

Tasarruf Mevduatı	Carî Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	544,189,429	883,753,434	536,234,927	638,576,649
Tasarruf Mevduatı Nihaiye Hala Diğer Kuruluşlar Mevduatı	1,186,154	136,293	29,419	13,738
<b>TOPLAM</b>	<b>545,375,583</b>	<b>883,889,727</b>	<b>536,264,346</b>	<b>638,590,387</b>

(7/23/2019 Sayılı Yasanın 11 (B) fıkrasındaki mevduatlar toplamı TP 440,610 ve YP 1,044,113 olup Tasarruf Mevduatından ayrılmıştır)

İİ) Repe İşlemlerinden Sağlanan Farklara Bakiye Bilgileri (Repe İşlemlerinden Sağlanan Farklar)

	Carî Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerinden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gayrişah Kuruluşlar				
<b>Yurtdışı İşlemlerinden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gayrişah Kuruluşlar				

**12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;****a) KKTTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler**

KKTTC Merkez Bankasına İlişkin Kredi İhbarı bulunmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	YP	YP
Kısa Vadeli	14.753.228	681.275.648		472.262.785
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>	14.753.228	681.275.648		472.262.785

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmıştır.

Alınan kredilerin YP bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyelerdir.

**13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;****a) Cari Dönem**

Fon bulunmaktadır.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EUR	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EUR	USD	TL	Diğer

**14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;**

Çıkarılan Menkul Değer bulunmaktadır.

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EUR	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EUR	USD	TL	Diğer

## 15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	47.328	39.555

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.  
Kırık Kasalar

TL  
47.328

## 16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç ) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço'nun %10'unu aşmamaktadır.

## 17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL.'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;  
Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlar sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen tutar bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.Garanti Bankası A.Ş.	80.000.000	% 100	80.000.000	



f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

**18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler :**

Menkul Değerler Değer Artış Fonu bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19 a) Banka'da likidite riskinin yönetimi "Likidite ve Fonlama Riski Politikası" doğrultusunda bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir.

Bankanın pasiflerinde yer alan en büyük kaynağı mevduat olup, geniş tabana yayılmış müşteri yapısına sahip olunması sebebiyle bu kalemin zaman içerisinde majör değişiklik göstermemektedir. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, yaygın şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi biri ihtiyacı sermaye artırım veya bankalar mevduatı şeklinde hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Carî Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Elektronik Depozito, Yoldaki Para, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.468.523.239					1.468.523.239
Bankalardan Alacaklar	424.441.836					424.441.836
Menkul Değerler	90.530.000	139.987.731	62.606.367			293.124.098
Krediler	100.377.499	43.444.215	38.258.636	65.566.124	858.976.880	1.106.623.355
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	252.789.847					252.789.847
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.336.662.422</b>	<b>183.431.946</b>	<b>100.865.003</b>	<b>65.566.124</b>	<b>858.976.880</b>	<b>3.545.502.373</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	696.250.087					696.250.087
Diğer Mevduat	2.056.877.394	130.880.643	13.666.594	7.515.939	1.363.608	2.210.304.177
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	14.816.388					14.816.388
Diğer Yükümlülükler	594.621.470				29.510.251	624.131.721
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.362.565.338</b>	<b>130.880.643</b>	<b>13.666.594</b>	<b>7.515.939</b>	<b>30.873.859</b>	<b>3.545.502.373</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-1.025.902.917</b>	<b>52.551.303</b>	<b>87.198.407</b>	<b>58.050.185</b>	<b>828.103.022</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>1.941.135.808</b>	<b>118.123.943</b>	<b>92.627.725</b>	<b>58.284.012</b>	<b>641.535.279</b>	<b>2.851.706.767</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.497.717.789</b>	<b>275.941.174</b>	<b>21.851.826</b>	<b>8.713.786</b>	<b>47.482.192</b>	<b>2.851.706.767</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-556.581.981</b>	<b>-157.817.231</b>	<b>70.775.899</b>	<b>49.570.226</b>	<b>594.053.087</b>	<b>0</b>

Yukarıdaki tabiatta Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler(Net) ve Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar "Vadesiz" sütununda, Faiz ve Gelir Tahakkukatları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar sütununda vade dönemlerine göre dağıtılmıştır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer karşılıklar, İhtilat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler sütununda vade dönemlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler Vadesiz sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirlenmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Belirlenmesine gerek duyulan diğer hususlar beklenmektedir.

### iii) NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özelliğiyle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

#### 2. a) Gayrinakli Kredilerin Toplam Tutarı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yünelik Açılan Gayrinakli Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıllan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakli Krediler	165.637.139	118.541.425
<b>TOPLAM</b>	<b>165.637.139</b>	<b>118.541.425</b>

#### b) Gayrinakli Kredilere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakli Krediler</b>				
Teminat Mektupları	42.277.201	104.107.946	32.830.915	84.042.893
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		19.251.992		1.667.617
Cirular				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerinden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>42.277.201</b>	<b>123.359.938</b>	<b>32.830.915</b>	<b>85.710.510</b>

#### 3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	160.490.130	141.451.141
Cayılabilir Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>160.490.130</b>	<b>141.451.141</b>

#### 4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	10.032.700	
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	255.141.460	666.303.478
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>	<b>265.174.160</b>	<b>666.303.478</b>



**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

E. a) İştirakler ve Bağılı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;  
İştirakler ve Bağılı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon geliri bulunmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağılı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağılı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağılı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;  
İştirakler ve Bağılı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon geliri bulunmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağılı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağılı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Temin Repo İşlemlerinden alınan faizler ;  
Temin Repo geliri bulunmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Temin Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo İşlemlerine verilen faizler ;  
Repo işlemlerine verilen faiz bulunmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Başkalarına kredi ve diğer alaraklarına ilişkin kayıtlı giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alaraklarına İlişkin Özet Kayıtlıklar	2.014.590	3.086.349
Temsilatı	2.014.590	3.086.349
Diğer Gruplar		
Genel Kayıtlı Giderleri	1.360.620	2.798.738
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüklü Kayıtlı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağılı ortaklıklar ve vadeye katarı elde tutulacak menkul değerler değer düşüklü kayıtlı giderleri

3. I, II, IV ve V maddesiyle ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'una aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini ayrıntıya alt hesaplaması açıklanmış verilmektedir.  
I, II, IV ve V maddesiyle ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'una aşmamaktadır.

4. Belirlenmesine gerek olmayan diğer hesapları ilişkin dipnot / dipnotlar verilmektedir.  
Belirlenmesine gerek olmayan bir hesap bulunmaktadır.

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ**

**ÖZGAYNANLAR DEĞİŞİM TABLOSU\***

ÖZGAYNANLAR KALFANLARI İÇİNDEKİ HAREKETLER	Güvenlik	Kamusal Yatırım	Hisse Senetleri Diğer Pratikler	Diğer Kurumlar Yatırım Araçları	Banka Sabit Kamusal Yatırım	İştirakler, Dağılım Ortaklıkların Sabit Kamusal Yatırım	Mevduat Değerleri	Geçmiş Yıllar Karları	Diğer Kurumlar Kamusal Yatırım	Okuyucu Tutarları
<b>ÖZGAYNANLAR DEĞİŞİM TABLOSU*</b>										
31.12.2019 Başlangıç	80.000.000	15.921.857	64.169.704				138.319.574			298.611.133
- Teminatlarda										
- Özkayınanlar (Yatırımlar) artışı	13.851.057		13.851.057				-138.319.574			
Emisyon (Hisse Senetleri) Pratikler										
Özellikler										
- Nakitler										
- Yatırım Değerleme Aktarımları										
- Diğer Hesaplar Aktarımları										
İştirakler, Dağılım Ortaklıklar (Mevduat Yatırım)										
Sabit Yatırımlar										
(Mevduat Yatırım) Satış Karları										
İştirakler, Dağılım Ortaklıklar ve Mevduat Yatırım Satış Karları										
Kayıplar										
Edilen Hisseler ve Diğer										
31.12.2019 Yılı Yatırım Değerleme Aktarımları (Net)										
Mevduat Değerleri Aktarımları										
Diğer** X-Menkul değerler ile ilgili										
31.12.2019 Net Özkayınanlar	80.000.000	29.773.812	188.037.320				0		159.319.607	437.930.739
<b>CARİ DÖNEM</b>										
31.12.2020 Başlangıç										
Kar Dağılımları										
- Teminatlarda										
- Özkayınanlar (Yatırımlar) artışı		15.011.963	15.011.963				0		-159.319.607	
Emisyon (Hisse Senetleri) Pratikler										
Özellikler										
- Nakitler										
- Yatırım Değerleme Aktarımları										
- Diğer Hesaplar Aktarımları										
İştirakler, Dağılım Ortaklıklar (Mevduat Yatırım)										
Sabit Yatırımlar										
(Mevduat Yatırım) Satış Karları										
İştirakler, Dağılım Ortaklıklar ve Mevduat Yatırım Satış Karları										
Kayıplar										
Edilen Hisseler ve Diğer										
31.12.2020 Yılı Yatırım Değerleme Aktarımları (Net)										
Mevduat Değerleri Aktarımları										
Diğer										
31.12.2020 Net Özkayınanlar		45.785.775	332.224.966				0		99.798.026	99.798.026
31.12.2020 Başlangıç									99.798.026	317.728.763

\* Özkayınanlar artışı ve azalışları her dönem için açıklanmaktadır. Bu nedenle yukarıda yer verilen yitiriler sadece net artışı göstermektedir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yitiriler net artışı göstermektedir.

\*\* Stoklardaki diğer Aktarımların net artışıdır. Bu nedenle yukarıda yer verilen yitiriler sadece net artışı göstermektedir.

\*\*\* Bu tablo sadece yer alan rakamları göstermektedir. Yatırım kuruluştaki diğer rakamların etkisini göstermektedir. Yatırım kuruluştaki diğer rakamların etkisini göstermektedir.

\*\*\*\* İştirakler, dağılım ortaklıklar ve diğer rakamların net artışıdır.

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2020 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
	TL	TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	164.423.161	274.917.154
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-68.628.003	-130.339.390
Alınan Temettüer		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	40.461.019	42.883.714
Ekle Edilen Diğer Gelirler	2.462.626	3.139.565
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alıcılardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-22.947.215	-21.433.153
Ödenen Vergiler	-47.632.979	-40.985.492
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-33.698.468	-35.921.772
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	34.440.141	92.260.626
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-149.103.951	-86.075.391
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-261.189.287	-143.776.178
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-256.931.493	-148.632.830
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-16.226.533	-579.178
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	389.212.090	167.796.748
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	223.826.103	55.731.177
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	-2.712.641	-2.019.080
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	-38.685.573	-65.294.108
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-241.968	-1.048.568
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıkışları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	-241.968	-1.048.568
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüer		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıkışları (Merkeze aktarılan kâr)		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>		
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	43.644.423	67.839.802
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	4.716.883	1.497.127
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	21.875.237	20.378.111
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	26.592.120	21.875.237



**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2020 TL.	Önceki Dönem 31.12.2019 TL.
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	129.308.277	206.085.928
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-29.510.251	-46.766.321
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	12.557.554	19.900.562
-Gelir Vergisi kesintisi	16.952.697	26.865.759
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	99.798.026	159.319.607
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-9.979.803	-15.931.961
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	89.818.223	143.387.646
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adı Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adı hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL
<b>1. Personel Giderleri:</b>	
Brüt maaşlar ve sair menfaatler	20.720.483
İşveren katkıları	2.516.655
Genel Müdürlük tarafından karşılanan sağlık sigorta primleri	-392.956
VD4 Formu gereği	22.844.182
Personel eğitim ve seyahat giderleri	30.889
Personel yurt içi eğitim ve yolculuk harcaırah giderleri	4.000
Diğer personel giderleri	68.144
<b>Toplam</b>	<b>22.947.215</b>
<b>2. Kıra Giderleri:</b>	
Yeten Tic.Limited.	213.666
Şht.Üner Uluğ sokak No:6 K.Kaymaklı MŞ:13698	
Nevin Seyyah-Mürüde Ertaç-Hüseyin Ertaç Fidan Sok No 17 Taşköy Lefkoşa Kimlik No: 165618/182970/010608	1.048.128
Hüseyin Onurlu-Göksel Onurlu-Aygül Onurlu-Mehmet Onurlu Düzyol Sokak No 12 Gönyeli Kimlik No: 171904/066687/099614/185115	283.734
Kvanç Rasmoğlu-K.K.No:066166 116 Ecevit Cad.Girne	712.374
Turgay Akalın-K.K.No:119322 Mehmet Akif caddesi No13 Çığır Apt.K.Çiftlik Lefkoşa	343.649
Ahmet Tömay-K.K.No:122400 Ecevit Caddesi No A724 G.Yurt	215.427
Seval Celayir-K.K.No.:179146 Mücahahler Caddesi Ayışığı Sitesi H blok D.4 Girne	95.186
T&T Havalimanı İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret Şirketi Ltd. Ercan Havalimanı Lefkoşa M.15934	68.525
Mısırlıade Emlak Şirketi Limited 68 Girne Caddesi Kat.2-3 Lefkoşa MŞ.177	658.425
Barbaroslar Limited Mete Adanır Caddesi.No:18 Girne MŞ:08802	477.677

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL
Lefkoşa Türk Belediyesi YK.032	12.961
Yeşiltepe Petrol Ltd. 20 Temmuz Cad.No 51 Yeşiltepe Alsancak. Mş:13358	23.155
Kıbrıs Bilim Vakfı Lefke Avrupa Üniversitesi Gemikonaklı Lefke	5.233
Fatma Kalfaoğlu-K.K 147459 Osman Civasilli Cad.Bağ Sok.No 14 Bahçeler İskele	30.108
Neka Gayrimenkul Yatırım ve İşletmeleri Ltd. Mustafa Ahmet Ruso Cad. No:176 Lefkoşa Mş:19721	140.984
New Island Education Ltd. Yüzbaşı Tekin Yurdabak Cad.Ortaköy Lefkoşa Mş:3963	51.165
Ortadoğu Teknik Üniversitesi-Kuzey Kıbrıs Kampusu Kalkanlı	4.838
Erhan Yusuf Sucuoğlu-K.K 115101 5 Yıldırım Beyazıt Sok Köşklüçiftlik Lefkoşa	29.018
Oktay Erülkü Ticaret Ltd. Demirhan -Lefkoşa MŞ.9562	36.154
Kiler ATM	22.500
	<u>4.472.907</u>
<b>3. Vergi ve harçlar</b>	
Damga vergisi	49.491
Noter harçları	2.327
Belediye harçları	493.657
Taahhüt Vergisi	42.844
İndirilemeyen vergi resim ve harçlar	8.781
Bankacılık ve sigorta işlemleri vergisi	521.498
Diğer vergi ve harçlar	135.850
	<u>1.254.449</u>



**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL
<b>4. Diğer Faiz Dışı Giderleri:</b>	
Bakım onarım giderleri	230.189
Araç masrafları Not 5	249.087
Sigorta giderleri	93.045
Isıtma, aydınlatma, su giderleri	682.079
Temizlik gideri	884.581
Posta, telefon, telgraf	141.666
Haberleşme giderleri	430.758
Kartasiye, matbuu giderleri	278.834
Bilgisayar kullanım giderleri	83.384
Küçük Demirbaş giderleri	73.462
Temsil ve Ağırhama giderleri	88.588
Nakliye ve Hammaliye giderleri	83.840
Avukatıye Not 6	166.921
Aidatlar Not 7	123.064
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	7.868.301
Denetim Ücreti Not 8	77.140
Danışmanlık Ücreti Not 9	24.360
İndirilemeyen giderler	9.717.923
Reklam Gideri	2.497.883
Diğer İşletme giderleri Not 10	1.062.408
	<u>24.857.513</u>
<b>5. Araç Masrafları:</b>	
İş aracı giderleri	38.106
1600 cc ve üzeri salon araç masrafları	35.881
1599 cc ye kadar salon araç masrafları	175.100
	<u>249.087</u>
<b>6. Avukatıye:</b>	
Av.Gülsün Yücel (K.K.No:90741)	143.898
%16 Katma Değer Vergisi	23.024
	<u>166.921</u>
<b>7. Aidatlar</b>	
Oda aidatları	3.920
Bankalar birliği aidatı	110.183
Sigorta acentlik harcı	5.000
Disket harcı	1.711
Diğer aidatlar	2.250
	<u>123.064</u>

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2020 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL
<b>8. Denetim Ücreti:</b>	
Fevzi Adanır & Co.	44.000
%16 Kdv	<u>7.040</u>
	<u>51.040</u>
Erdal & Co	22.500
%16 Kdv	<u>3.600</u>
	<u>26.100</u>
<b>9. Danışmanlık Ücreti:</b>	
Erdal & Co	21.000
%16 Kdv	<u>3.360</u>
	<u>24.360</u>
<b>10. Diğer İşletme Giderleri:</b>	
Expertiz gideri	183.800
İpotek tesis ücretleri	238.100
Dava ve Mahkeme Giderleri	388.368
Geçmiş yıllara ait düzeltmeler	227.009
Diğer	<u>25.130</u>
	<u>1.062.408</u>